

河南农业大学 2024 年硕士研究生招生 自命题科目考试大纲

考试科目代码及名称：617土地经济学

考试要求：

1、本考试大纲适用于河南农业大学土地资源管理专业学位（土地经济学 617）硕士研究生的入学考试。

2、要求学生掌握土地利用、土地制度和土地市场三方面的基础理论知识，掌握土地开发、利用和保护的相关理论，并能与实践相结合；掌握土地制度和产权的体系结构以及权属转移和收益分配原理；理解我国对土地市场的管理、调控、地租地价、金融税收等基础知识；理解国家在土地利用以及在产权和资产管理方面的理论和实践。

考试方式：笔试，闭卷

答题时间：180 分钟

考试题型及比例：（卷面成绩 150 分）

- 1、主要题型有：名词解释、简答题、论述题。
- 2、名词解释：约 25%，简答题：约 55%，论述题：约 20%。

基本内容及范围：

1、第一章 导论

内容：土地的概念和特性、土地的功能和分类。

要求：掌握土地的概念、土地的自然特性和经济特性、土地的功能。

2、第二章 土地利用概论

内容：土地利用的内容和目标、土地利用的基本原则、土地利用的效益评价。

要求：掌握土地利用等相关概念、土地利用的主要内容及其意义、土地利用存在的问题、土地利用的基本原则、土地利用的经济效益评价。

3、第三章 土地分区利用

内容：土地分区利用原理、农业土地分区利用、城市土地分区利用、城市间非农业土地分区利用。

要求：掌握三大区位理论的主要内容及其对实践的指导意义、城市土地利用的特性、城市内部功能区布局理论、我国城市土地分区利用的问题及对策等。

4、第四章 土地集约利用

内容：土地集约利用概述、土地报酬递减规律、土地报酬变化阶段的定量分

析、土地报酬递减规律的应用。

要求：掌握土地集约利用、土地利用集约度的概念和特点、土地肥力、报酬的实质、形态及认知、土地报酬递减规律的概念及报酬变化阶段的定量分析、土地报酬递减规律的应用。

5、第五章 土地规模利用

内容：土地规模利用原理、农业土地规模利用、城市土地规模利用。

要求：掌握土地利用规模、规模报酬、土地规模经济、集聚经济、农业土地经营规模、城市规模的相关理论和对实践的指导意义。

6、第六章 土地可持续利用

内容：可持续发展理论、土地人口承载力、中国土地的可持续利用。

要求：掌握可持续发展的定义及内涵、土地人口承载力的概念和研究内容、中国土地的可持续利用。

7、第七章 土地规划利用

内容：土地规划利用的编制和管理。

要求：掌握土地规划利用的必要性、中国土地规划的编制、中国土地规划的管理。

8、第八章 土地制度概论

内容：土地制度、土地财产制度、土地产权制度。

要求：掌握土地制度的概念、土地财产制度的构成、特点和演变、土地所有制、土地使用制和土地国家管理制度、土地产权制度相关内容。

9、第九章 中国土地所有制

内容：中国土地所有制概况、中国土地所有制的建立、中国土地所有制的完善、中国土地征收制度。

要求：掌握中国土地所有制的性质、形式和范围、中国土地所有制的建立和完善、中国土地征收制度。

10、第十章 中国土地使用制

内容：中国农村土地使用制、中国城市土地使用制。

要求：掌握中国农村土地使用制及其特征、地权稳定与农地利用、用途管制与农地利用、农村土地流转与农地利用、征地制度、土地利用与农民利益保护、中国城市土地使用制的演变、基本内容及改革完善、土地使用制与城市土地利用。

11、第十一章 中国土地管理体制

内容：中国土地管理体制的改革与完善。

要求：掌握中国土地管理体制的改革与完善。

12、第十四章 中国市场概论

内容：土地市场原理、中国土地市场体系、中国土地市场管理。

要求：掌握土地市场的内涵、特点、功能及运行条件、土地市场的模式和运行机制、中国土地市场体系、中国土地市场管理的原则和手段。

13、第十五章 土地的供给与需求

内容：土地供给、土地需求、土地供求平衡。

要求：掌握土地的自然供给、经济供给及其影响因素、土地的需求、土地的供求平衡相关内容。

14、第十六章 地租理论及其应用

内容：地租概述、西方经济学的地租理论、马克思主义的地租理论、地租理论在中国的应用。

要求：掌握地租的概念和分类、马克思的资本主义级差地租、绝对地租、垄断地租、城市建设用地地租等相关理论、地租理论在中国的应用。

15、第十七章 地价理论及其应用

内容：地价理论、地价评估、地价管理。

要求：掌握地价基本原理、土地价格的内涵、特点及影响因素、地价评估的目的、作用及原则、地价评估的方法、我国的地价体系及地价管理。

16、第十八章 土地金融

内容：土地金融概述、发达国家房地产金融发展概况、中国房地产金融的发展及其对策。

要求：掌握土地金融的概念、特性、分类和业务、中国房地产金融的发展及其对策。

17、第十九章 土地税收

内容：土地税收概论、中国土地税制的历史演变、中国土地税制及其改革。

要求：掌握土地税收的概念与特点、中国土地税制及其改革。

参考书目：

毕宝德主编，土地经济学（第八版），北京：中国人民大学出版社，2020年8月